
Generalforsamling for Grundejerforeningen Toften Middelfart

Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Toften,

Generalforsamlingen blev afholdt tirsdag d. 19. mart kl. 19-21 på

Hotel Comwell Middelfart, Karensmindevej 3, 5500 Middelfart

Der var 21 stemmeberettigede til stede.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Michael Hansen blev valgt

2. Bestyrelsens beretning om det forgange år

Beretningen er vedhæftet

Kommentarer til beretningen:

- Medlemmerne ønsker at få lagt på hjemmesiden, hvilke områder de forskellige blokke af den rekreative plan består af, samt hvad næste etape indeholder.

- Der blev spurgt til trafikproblemerne ved indkørslen fra Vandværksvej til Toften. Vi er i dialog med kommunen

- Der blev henstillet til at bestyrelsen skal være opmærksomme på, at de steder hvor der ifølge vores rekreative plan skal være blomsterenge, at områderne har stået under vand hele efteråret.

- I forbindelse med anlæggelse af børnehave ved Lilletoften ønsker en beboer, der bliver sat stærekasser op i stedet for chikaner, vejbumper etc. Dette kan bestyrelsen desværre ikke gøre noget ved, det er politiet.

- i forhold til at bestyrelsesværktøjet Unioo er besværligt at bruge, blev der spurgt til om vi havde kigget mod Nordfyns Bank som måske også vil støtte vores rekreative plan økonomisk.

- En beboer ønsker at få rumlestribes på cykelstien ved Toften ud fra Laksevænget. Bestyrelsen indleder dialog med kommunen om dette.

3. Forslag fra bestyrelsen:

Regulering af honorar til bestyrelsen, reguleres med 30 DKK og er herefter 130 DKK pr. betalende medlem årligt. Der skal stemmes om forslaget, som udgør en lille ændring af vedtægternes paragraf 18, stk. 5

- Der var opbakning til at hæve honorar til bestyrelsen. Generalforsamlingen henstillede til at man fremadrettet indeksregulere beløbet. Dette stiller bestyrelsen til forslag næste år.

- 20 personer stemte for forslaget 1 stemte blankt.

Vedtægtsændringerne er hermed godkendt. Eftersom to tredjedele af foreningens medlemmer ikke

var repræsenteret og dermed ikke stemte for vedtægtsændringen på generalforsamlingen, skal vedtægtsændringen dog behandles på en ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes senest en måned efter 19. marts. Der indkaldes snarest til ekstraordinær generalforsamling.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

(Se vedhæftede regnskab 2023 og budget 2024)

- Nogle cykelstier er allerede ret slidte og der kommer ukrudt op i sprækker.

Bestyrelsen undersøger om det er foreningens stier eller kommunens.

- Der er desværre udsendt regnskab med forkert dato. Regnskab med korrekt dato var taget med til generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent)

Budgettet blev godkendt.

Der blev talt om mulig kontingent forhøjelse, men for 2024 er kontingentet under alle omstændigheder uændret – 1500 kroner pr. boligenhed.

6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne: ingen indkomne forslag

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Jesper Aagaard og Stephanie Koed Dethlefsen blev genvalgt.

Suppleanter blev valgt følgende:

Stephanie Nyc Le Sage De Fontenay og René Johansen

8. Valg af formand blandt de valgte og siddende bestyrelsesmedlemmer

Stephan Randahl Bjerre fortsætter som formand efter endt orlov til juli måned.

Stephanie Koed Dethlefsen er fortsat midlertidig formand i Stephans fravær

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Carlo Paulsen fortsætter som revisor. Hans Nadolny vælges som suppleant.

10. Evt. valg af administrator

Bestyrelsen ønsker ikke en administrator på nuværende tidspunkt

11. Eventuelt (Her kan forslag ikke sættes til afstemning)

- Der blev af beboere udtrykt bekymring for udtørring af husene pga. fedt ler. Dette kan give revner i fundamentet og sætningsskader. Bestyrelsen får professionel vurdering af dette.

- Bestyrelsen blev mindet om, at vi ved sidste generalforsamling har lovet at informere beboere, der bor ud til kiler inden vi igangsætter projekt. Dette er taget til efterretning og huskes.

Læst og godkendt, Middelfart, 26 marts 2024

Dirigent Michael Hansen

Michael Hansen

Fungerende formand

Stephanie Koed Dethlefsen

Stephanie K. D.